



Montag Stiftung  
Urbane Räume

# ***Gemeinwohl bauen***

***Krebelshof Köln Worringen***







## Krebelshof: Planung bisheriger Stand

- Grundstück ca. 14.600 m<sup>2</sup>
- Nutzfläche ca. 2.300 m<sup>2</sup>
- Freiflächen ca. 12.200 m<sup>2</sup>
- geschätzte Sanierungskosten rd. 5,5 Mio EUR (Stand 2022)
- davon 30%, rd. 1,65 Mio EUR Eigenkapital der Montag Stiftung
- zusätzlich rd. 1,4 Mio EUR Investitionen in die Gemeinwohlarbeit während der Aufbauphase
- städtische Mittel in Höhe von 0,7 Mio EUR (bereits eingestellte Mittel für den Krebelshof)
- benötigte zusätzliche Fördermittel in Höhe von ca. > 1,7 Mio EUR um eine dauerhafte Wirtschaftlichkeit und einen Überschuss als Sozialrendite zu ermöglichen
- Gemäß dem Initialkapital-Prinzip verzichtet der Erbbaurechtsgeber auf die Erhebung des im Erbbaurechtsvertrages definierten Erbbauzins, solange der Erbbauberechtigte im Rahmen seiner gemeinnützigen Tätigkeit handelt

7  
Erstindikation vorbehaltlich der notwendigen techn. / wirtsch. Machbarkeitsstudie und der partizipativen inhaltlichen Konzeption mit Menschen vor Ort.